

ДОГОВОР
о закреплении за учреждением муниципального имущества
на праве оперативного управления

п. Климово

«03 » 08.2010г

На основании постановления администрации Климовского района № 798 от 02.08.2010г Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Климовского района, (именуется в дальнейшем "Комитет"), в лице председателя Комитета Машинкой Натальи Леонидовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение Дополнительного образования детей Центр развития творчества детей и юношества (именуется в дальнейшем "Учреждение"), в лице и.о. директора Центра развития творчества детей и юношества Горовой Галины Алексеевны, действующей на основании Устава, ИНН/КПП 3216004349/324101001, ЕГРЮЛ 1023201321802 с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Комитет закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления здание, площадью 881,0 кв.м., расположенное по адресу: 243040, Брянская область, пгт. Климово, ул. Октябрьская, д.70.
2. Имущество учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления отражается в самостоятельном балансе Учреждения и является *муниципальной собственностью Климовского района.*

2. Право оперативного управления имуществом

3. Учреждение пользуется муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления в соответствии с назначением имущества, законодательством Российской Федерации, целями и направлениями деятельности, сформулированными в Уставе Учреждения и в настоящем Договоре.
4. Учреждение не вправе самостоятельно распоряжаться (продавать, сдавать в аренду, передавать во временное пользование и т.д.) закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество.
5. Имущество, принадлежащее Учреждению на праве оперативного управления, указанное в п.1 настоящего Договора может быть:
 - а) продано или отчуждено иным способом (в том числе внесено непосредственно или в виде связанных с ним имущественных прав - в порядке уплаты уставного капитала иного предприятия) только по решению Комитета по управлению муниципальным имуществом Климовского района в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
 - б) сдано в аренду только Комитетом.

3. Обязанности сторон.

6. Учреждение обязуется:
 - а) обеспечить сохранность имущества, закрепленное за ним на праве оперативного управления и его возобновления за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством.
 - б) осуществлять за счет средств Учреждения капитальный и текущий ремонт имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, установку пожарной сигнализаций;
 - в) не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, за исключением случаев связанных с моральным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
 - г) эффективно использовать имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в соответствии с его целями и назначением.
7. Комитет обязуется:
 - а) не вмешиваться в текущую деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Уставом учреждения и настоящим Договором;

б) при принятии решений, предусмотренных п.п. 5,8, настоящего Договора, руководствоваться экономическими интересами Учреждения, вытекающими из целей и направлений деятельности, определенных Уставом.

4. Изъятие и принудительное отчуждение имущества Учреждения

8. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у Учреждения полностью или частично в следующих случаях:

а) по решению Комитета или администрации Климовского района:

- при реорганизации Учреждения (в том числе при выделении из его состава структурного подразделения);
- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу;
- при не использовании либо использовании не по назначению;
- при нарушении условий, предусмотренных п.6 настоящего Договора;

9. Имуществом, изымаемым в соответствии с п.8 настоящего Договора Комитет распоряжается в соответствии с постановлением администрации Климовского района.

5. Прочие условия

10. Руководитель Учреждения действует от его имени, обязан выполнять условия настоящего Договора.

За невыполнение этих условий, а также за ущерб, причиненный его действиями Учреждению, руководитель несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11. Не подлежат возмещению Учреждению:

- любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления в случае, предусмотренном п. 8 настоящего Договора;
- любые, производственные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

13. Договор заключен на неопределенный срок.

14. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с законодательством Российской Федерации изменены по согласию сторон, если изменения не влекут за собой ущерб прав и законных интересов третьих лиц.

15. Действие настоящего Договора прекращается, исключительно, при прекращении (ликвидации, реорганизации) Учреждения.

16. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

17. Договор подлежит постоянному хранению в Комитете и по месту нахождения руководящих органов Учреждения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОМИТЕТ:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Климовского района

Н.И.Милинина

Юридический адрес: 243040, Брянская область, п. Климово, ул. Брянская, д.43.
МП

УЧРЕЖДЕНИЕ:

И.о. директора Центра развития творчества детей и юношества

Г.А.Горова

Юридический адрес: 243040, Брянская область, пгт. Климово, ул. Октябрьская, д.70.